

Vacature Centrummanager Blerick (8-16 uur per week)

Bouw jij mee aan de toekomst van centrum Blerick?

Na bijna tien jaar neemt onze centrummanager afscheid.

Daarom zoekt Stichting Ondernemersfonds Blerick een nieuwe centrummanager, die verder bouwt op een stevige basis én samen met ondernemers, vastgoedeigenaren en gemeente werkt aan de volgende fase van centrum Blerick.

Over Blerick

Blerick is geen traditioneel centrum. Met bijna 30.000 inwoners is het een volwaardig stadsdeel van de gemeente Venlo, direct tegenover de binnenstad aan de andere zijde van de Maas. Het centrum heeft een sterke eigen identiteit, een betrokken ondernemers netwerk, actieve vastgoedeigenaren en een goed georganiseerde BIZ waarin circa 115 ondernemers en 45 vastgoedeigenaren samenwerken. Waar nodig werken we samen met BIZ Tegelen, Venlo Partners en de gemeente Venlo. Tegelijkertijd nemen we vooral zelf verantwoordelijkheid voor de ontwikkeling van ons centrum.

Wie zoeken wij?

Wij zoeken geen schaap met vijf poten. We zoeken een doener die ook kan denken. Iemand die mensen verbindt, kansen ziet, projecten realiseert en overzicht houdt. Je bent zichtbaar in het centrum, voelt je thuis tussen ondernemers én kunt schakelen met bestuur en overheid. Je hoeft niet overal specialist in te zijn. Wel weet je wanneer je zelf aan zet bent en wanneer je anderen inschakelt.

Wat ga je doen?

Als centrummanager werk je in opdracht van het bestuur aan een aantrekkelijk, economisch sterk en toekomstbestendig centrum. Je werkzaamheden bestaan uit drie onderdelen.

Operationeel (±50%)

Je bent het dagelijkse gezicht van de centrum organisatie.

- aanspreekpunt voor ondernemers, vastgoedeigenaren en partners;
- onderhouden van contacten met gemeente, politie en andere organisaties;
- signaleren en oplossen van vraagstukken in het centrum;
- verzorgen van communicatie richting ondernemers en stakeholders;
- ondersteunen van activiteiten en kleinere projecten;
- organiseren van deelnemersvergaderingen;
- initiëren van het overleg "Veilig Winkelgebied";
- zorgen dat de basis op orde is.

Tactisch (±30%)

Je verbindt partijen en vertaalt plannen naar uitvoering.

- stimuleren van samenwerking;
- begeleiden van werkgroepen;
- initiëren van nieuwe projecten;
- aanvragen van subsidies;
- monitoren van leegstand en ondernemersontwikkelingen;
- bewaken van planning en budgetten;
- uitvoeren van het meerjarenplan 2026-2030;
- opstellen van jaarverslagen en verantwoording richting BIZ en gemeente.

Strategisch (±20%)

Je denkt vooruit en adviseert het bestuur.

- adviseren van bestuur en deelnemers;
- vertegenwoordigen van Blerick in regionale netwerken;
- signaleren van kansen op gebied van economie, vastgoed, leefbaarheid en openbare ruimte;
- versterken van de samenwerking met gemeente en partners;
- bijdragen aan de verdere ontwikkeling van centrum Blerick.

Je staat er niet alleen voor

Je werkt samen met een betrokken bestuur van ondernemers en vastgoedeigenaren. Daarnaast zijn er professionals actief op het gebied van marketing, communicatie en evenementen. Afhankelijk van de gekozen organisatievorm stuur je hen aan of werk je met hen samen als één team.

Wat vragen wij?

Wij vinden ervaring belangrijker dan diploma's. Wel verwachten we dat je nieuwsgierig bent en bereid bent om het vak van centrummanagement verder te ontwikkelen.

Bij voorkeur beschik je over:

- hbo werk- en denkniveau;
- ervaring met project- event- of centrummanagement, ondernemerschap of gebiedsontwikkeling;
- bestuurlijke en politieke sensitiviteit;
- sterke communicatieve en organisatorische vaardigheden;
- een zelfstandige en ondernemende houding.

Wat bieden wij?

- een zelfstandige en afwisselende functie;
- veel ruimte voor eigen initiatief;
- een actief en betrokken bestuur;
- een goed georganiseerd centrum met een stevige basis;
- samenwerking met ondernemers, vastgoedeigenaren, gemeente en maatschappelijke partners;
- de kans om zichtbaar verschil te maken voor een compleet stadscentrum.

Omvang

De functie bedraagt gemiddeld 8 tot 16 uur per week. Afhankelijk van de kandidaten kan de functie worden ingevuld door één centrummanager of door twee centrumprofessionals die samen de operationele, tactische en strategische werkzaamheden verdelen. Incidenteel ben je beschikbaar voor avondbijeenkomsten of activiteiten in het weekend.

Dienstverband

De functie kan worden ingevuld op ZZP-basis of in loondienst. De exacte invulling en arbeidsvoorwaarden bepalen we in overleg en is afhankelijk van ervaring en de gekozen constructie.

Over Stichting Ondernemersfonds Blerick

De gezamenlijke BIZ van ondernemers en vastgoedeigenaren investeert in een aantrekkelijk, veilig en economisch sterk centrum. Wij geloven dat een centrum nooit af is. Daarom zoeken wij geen beheerder, maar een professional die samen met ons blijft bouwen aan de toekomst van Blerick.

Interesse?

Stuur uiterlijk 23 augustus je motivatie en cv naar vacature@centrumblerick.nl. Wil je eerst vrijblijvend kennismaken of heb je vragen? Neem dan contact op met Joyce Neeten-Gubbels, voorzitter van Stichting Ondernemersfonds Blerick, via hetzelfde e-mailadres.